04001602702030016

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 160**

27 Φεβρουαρίου 2003

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε), κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Τήνου (τέως δήμος Τήνου και τέως κοινότητες Δύο χωριών και Τριαντάρου) του δήμου Εξωμβούργου (τέως κοινότητες Αγάπης, Καλλονής, Κάμπου, Καρδιανής, Κώμης, Στενής, Υστερνίων, Φαλατάδου, Κτικάδου) και της κοινότητας Πανόρμου της νήσου Τήνου και των νησίδων Πλανήτης και Δρακονήσι (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 183 και 184 του από 14.7.99 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/99).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 18,19 και 21 (παρ.1 και 2) του Ν.1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α΄ 160), όπως η παρ. 5 του άρθρου 18 αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν. 2742/99 (Α΄ 207) και η παρ. 2 του άρθρου 21 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του ιδίου ως άνω άρθρου.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 5 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

6. Τα 112861/8074/4.1.94, 3194/5.7.95 και 5323/18.10.95 έγγραφα της Δ/νσης Χωροταξίας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 1 και 50 του ΚΝ 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων».

8. Το άρθρο 9 του Ν. 2557/1997.

9. Το άρθρο 91 του Ν.1892/90.

10. Το 503383/6.6.1994 έγγραφο του ΕΟΤ.

11. Τα 289/14.4.89,4304/1.9.94 και 3859/9.8.94, έγγραφα της ΚΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχ/των Κυκλάδων.

12. Το ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/805/114/1.2.2002 έγγραφο της ΔΙΠΚΑ.

13. Το 63164/24.06.94 έγγραφο του Υπ. Γεωργίας, Γεν. Δ/νση Γεωργικών Εφαρμογών και Έρευνας, Δ/νση Χωροταξίας και Προστασίας Περιβάλλοντος, Τμήμα Α΄.

14. Το 63165/825/16.5.94 έγγραφο του Υπ. Γεωργίας, Γεν. Γραμ. Δασών και Φ.Π. Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Φ.Π.

15. Το 178/15.2.94 έγγραφο της Δ/νσης Δασών, Νομ. Κυκλάδων.

16. Την 48/1995 γνωμοδότηση κοινοτικού συμβουλίου Κτικάδου.

17. Την 40/1995 γνωμοδότηση κοινοτικού συμβουλίου Πανόρμου.

18. Την 50/1995 γνωμοδότηση κοινοτικού συμβουλίου Υστερνίων.

19. Την 25/1995 γνωμοδότηση κοινοτικού συμβουλίου Στενής.

20. Την 44/1995 γνωμοδότηση κοινοτικού συμβουλίου Δύο Χωριών.

21. Την 38/1995 γνωμοδότηση κοινοτικού συμβουλίου Τριαντάρου.

22. Την 28/1995 γνωμοδότηση κοινοτικού συμβουλίου Φαλατάδου.

23. Την 43/1995 γνωμοδότηση κοινοτικού συμβουλίου Καρδιανής.

24. Την 41/1995 γνωμοδότηση κοινοτικού συμβουλίου Καλλονής.

25. Την 47/1995 γνωμοδότηση κοινοτικού συμβουλίου Κώμης.

26.-Την 28/1995 γνωμοδότηση κοινοτικού συμβουλίου Αγάπης.

27. Την 120/1995 γνωμοδότηση δημοτικού Συμβουλίου Τήνου.

28. Την 191/2000 γνωμοδότηση δημοτικού Συμβουλίου Τήνου.

29. Την 130/2000 γνωμοδότηση δημοτικού Συμβουλίου Εξωμβούργου.

30. Το 24543/3570/28.9.2000 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας προς τους αρμόδιους φορείς και το γεγονός ότι πέρασε άπρακτη η ταχθείσα με αυτό προθεσμία για την κοινότητα Πανόρμου.

31. Την 29/συν.4/12.8.97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Κυκλάδων.

32. Τις 228/98, 236/98, 239/98 και 284/98 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

33. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α.

34. Την 536/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας,με πρόταση του Υπουργού Πολιτισμού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή των Δήμων Τήνου και Εξωμβούργου και της κοινότητας Πανόρμου νήσου Τήνου και των νησίδων «Πλανήτης» και «Δρακονήσι» (Ν. Κυκλάδων) όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 28033/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

Μέσα στη ΖΟΕ, όπως περιγράφεται στο προηγούμενο άρθρο, καθορίζονται κατά περιοχές με στοιχεία 2.1α.1, 2.1στ, 2.2β, 2.2στ2, 2.3α.1α, 2.3α.1β, 2.3α.2.2, 2.3α.2.3, 2.3α.6, 2.3α.7, 2.3α.9 και 2.3α.11 που φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1 χρήσεις γής, κατώτατο όριο κατάτμησης και όροι και περιορισμοί δόμησης όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3

Α. Περιοχές με στοιχεία 2.1α.1 Στις περιοχές αυτές, οι οποίες αποτελούνται από τις περιοχές (2.1α.1)1, (2.1α.1)2, (2.1α.1)3, (2.1α.1)4, (2.1α.1)5, επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού-αναψυχής.

Ι. Οι παραπάνω περιοχές οριοθετούνται ως εξής:

1. Περιοχή (2.1α.1).1

Βόρεια: Ρέμα βόρεια εκκλησίας Αγ.Θωμά.

Β- Ανατολικά: Παράλληλος σε απόσταση 200 μ. Ν.Δ της οδού Υστέρνια - Τριπόταμος.

Νότια-Α: Κορυφογραμμή που απολήγει στο ακρωτήριο Καπαριά.

Ν- Δυτικά: Θάλασσα.

2. Περιοχή (2.1α.1).2

Βόρεια-Δ: Κορυφογραμμή βόρεια του όρμου Αγ. Πέτρου (όπου υπάρχει μονοπάτι).

Β-Ανατολικά: Παράλληλος σε απόσταση 200 μ. ΝΔ της οδού Υστέρνια - Τριπόταμος, ακολουθεί ημικύκλιο ακτίνας 500 μ. με κέντρο τον «Πύργο Άβδου» (περιοχή 2.3α.1-β10) και συνεχίζει η παράλληλος σε απόσταση 200 μ. Ν.Δ. της οδού Υστέρνια - Τριπόταμος μέχρι το ρέμα που εκβάλλει δυτικά των Κιονίων.

Νότια: Περιοχές (2.3α.7)5 και (2.3α.9)4.

Ν- Δυτικά: Θάλασσα και περιοχές (2.3α.7)6, 2.3α.6)11, (2.3α.7)7,(2.3α.6)10 και (2.3α7)8.

3. Περιοχή (2.1α.1)3.

Βόρεια-Δ: Ρέμα Αγ. Παρασκευής.

Ανατολικά: Παράλληλος σε απόσταση 150μ. ανατολικά της οδού Χώρα - Κιόνια.

Νότια: Νέος περιφερειακός Χώρας και περιοχή (2.3α.11)1.

Δυτικά: οδός Χώρα - Κιόνια.

4. Περιοχή (2.1α.1)4.

Βόρεια-Α: Παράλληλος σε απόσταση 400 μ. από την ακτή.

Ανατολικά: Οδός από την θάλασσα - ελικοδρόμιο προς την οδό Χώρας - Αγ. Βαρβάρας.

Νότια: Οδός Χώρας - Βρυόκαστρου.

Δυτικά: όριο οικισμού Χώρας.

5. Περιοχή (2.1α.1)5.

Βόρεια: Παράλληλος σε απόσταση 400 μ. από την ακτή

Ανατολικά: όριο οικισμού Αγ. Σώστη.

Νότια: Θάλασσα.

Δυτικά: Ρέμα που εκβάλλει στη δυτική πλευρά του όρμου Αγ. Σώστη.

ΙΙ. Στις παραπάνω περιοχές με στοιχεία (2.1α.1)1, 2, 3 επιτρέπονται:

-κατοικία

-τουριστικές εγκαταστάσεις

-καταστήματα

-αναψυκτήρια, εστιατόρια, κέντρα διασκέδασης - αναψυχής

-γεωργικές αποθήκες

-αντλητικές εγκαταστάσεις

-υδατοδεξαμενές, φρέατα

α) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και όροι και περιορισμοί δόμησης των περιοχών (2.1α.1)1, 2, 3 καθορίζονται ως εξής:

- Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας:4 στρέμματα.
- Κατώτατο όριο αρτιότητας των γηπέδων που προορίζονται για τουριστικές εγκαταστάσεις:10 στρέμματα.
- Ειδικότερα για τις τουριστικές εγκαταστάσεις ισχύουν τα εξής:

• Σε γήπεδα έως 10 στρέμματα επιτρέπεται μόνο η δημιουργία αυτοεξυπηρετουμένων καταλυμάτων (τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις - κατοικίες οικοτουριστικού \ αγροτουριστικού χαρακτήρα με τους όρους δόμησης του άρθρου 6 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ΄ 270).

• Σε γήπεδα άνω των 10 στρεμμάτων επιτρέπονται ξενοδοχεία μόνο Α΄ και ΑΑ΄τάξης για τα οποία τηρούνται οι διαδικασίες προέγκρισης χωροθέτησης - οικιστικής καταλληλότητας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

• Τα κτίσματα πρέπει να είναι με τη μορφή οικίσκων.

β) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ΄ 538) και 24.5.85 (Δ΄ 270) Π. Δ/των,όπως ισχύουν.

ΙΙΙ. Στις παραπάνω περιοχές με στοιχεία (2.1α.1) 4, 5 επιτρέπονται:

- κατοικία
- καταστήματα
- ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις,οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (κάμπιγκ)
- κέντρα αναψυχής

- αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα
- κτίρια κοινής ωφελείας

α) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 4 στρέμματα.

2. Για τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (κάμπιγκ):κατώτατο όριο αρτιότητας 8 στρέμματα

3. Για τις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις:

- Συντελεστής δόμησης 0,2.
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος επτά και μισό (7,5) μέτρα.

4. Για οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις

- Μέγιστος αριθμός ορόφων ένας (1) με μέγιστο ύψος τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα.

5. Για κέντρα αναψυχής και καταστήματα:

- Μέγιστη συνολική επιφάνεια των κτιρίων 200 τμ.
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας (1) με μέγιστο ύψος τέσσερα και μισό (4,5) μ.

6. Για κτίρια κατοικίας:

- Μέγιστη συνολική επιφάνεια των κτιρίων για κύριες και βοηθητικές χρήσεις 200 τ.μ.
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός οροφων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επτά και μισό (7,5) μέτρα.

7. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ΄ 538) και 24.5.1985 (Δ΄ 270), Π. Δ/των όπως ισχύουν.

Β. Περιοχή με στοιχεία 2.1στ περιλαμβάνει την περιοχή εξόρυξης του μαρμάρου της Τήνου και οριοθετείται ως εξής:

Βόρεια: Θάλασσα.

Ανατολικά: Η κορυφογραμμή στη θέση Τηγάνια από την κορυφή 230 ως τη θάλασσα.

Νότια: Νοητή ευθεία από την κορυφή 230 ως την κορυφή 188 που ακολουθεί κορυφογραμμή προς το ακρωτήριο μεταξύ των οικισμών Μαλλί και Κουμελάς, με εξαίρεση τμήμα κύκλου ακτίνας 500μ. με κέντρο την κορυφή 188.

Δυτικά: Οικισμός Μαλλί και Κουμελάς και η οδός που τους συνδέει.

1. Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπεται η δημιουργία εγκαταστάσεων που σχετίζονται με την εξόρυξη, επεξεργασία, μεταφορά κ.λπ. του μαρμάρου, με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων της οικείας νομοθεσίας.

Επίσης επιτρέπονται:

- γεωργικές αποθήκες
- αναψυκτήρια - εστιατόρια
- αντλητικές εγκαταστάσεις - υδατοδεξαμενές - φρέατα

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

- Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας:4 στρέμματα
- Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ΄ 270),όπως ισχύει.

Γ. Περιοχές με στοιχεία 2.2β είναι περιοχές γεωργικής γής και αποτελούνται από τις περιοχές (2.2β)1, (2.2β)2, (2.2β)3, (2.2β)4.

Ι. Οι παραπάνω περιοχές οριοθετούνται ως εξής:

1. Περιοχή (2.2β)1

Βόρεια: Παράλληλος στο κύριο ρέμα και σε απόσταση 100μ. βορείως αυτού, ισοϋψής 20, παράλληλος στο κύριο ρέμα και σε απόσταση 350μ. βορείως αυτού, ισοϋψής 20, παράλληλος στο κύριο ρέμα και σε απόσταση 50 μ. βορείως αυτού μέχρι την κορυφογραμμή και από το σημείο αυτό νοητή ευθεία στο μονοπάτι που κατέρχεται από την Μ. Αγ. Ξένης και σε απόσταση 100 μ. βορείως του κυρίως ρέματος, παράλληλος σε αυτό και σε απόσταση 100 μ. μέχρι τον κλάδο του που κατεβαίνει από την Αγία Μονή.

Ανατολικά: Περιοχή (2.3α.6)1.

Νότια: Οδός όρμος Πανόρμου-Πάνορμος (Πύργος).

Δυτικά: Κλάδος του κυρίως ρέματος που κατεβαίνει από την Αγία Μονή και από την συμβολή τους νοητή ευθεία στην στροφή της οδού προς Πάνορμο (Πύργο).

2. Περιοχή (2.2β)2

Βόρεια: Όριο περιοχής (2.3α.6)3.

Ανατολικά: Νοητή τεθλασμένη γραμμή τα ευθύγραμμα τμήματα της οποίας ορίζονται απο τα σημεία α) επί της οδού Κώμης - όρμου Κολυμπήθρας και σε απόσταση 300 μ. από την ακτή, β) επί του ρύακος της πηγής σε απόσταση 300 μ. από την προαναφερθείσα οδό και γ) επί της προαναφερθείσας οδού και σε απόσταση (σε νοητή ευθεία) 700 μ. από την ακτή. Η οδός Κώμης - όρμου Κολυμπήθρας (για μήκος 250 μ. περίπου) μέχρι την εκκλησία, από εκεί νοητή ευθεία επί του ρέματος και σε απόσταση 600 μ. από την συμβολή του με την προαναφερθείσα οδό, νοητή ευθεία μέχρι το ρέμα στα 300 μ., νοητή ευθεία σε σημείο της οδού Κώμης - όρμου Κολυμπήθρας (όπου συμβάλλει και μονοπάτι) σε απόσταση (σε νοητή ευθεία) 1300 μ. από την ακτή. Η οδός Κώμης - όρμου Κολυμπήθρας μέχρι την στροφή της, νοητή παράλληλος στην οδό προς Κώμη - Αγάπη και σε απόσταση 200 μ. βόρεια αυτής μέχρι την στροφή της, η οδός μέχρι το όριο του οικισμού Αγάπης, όριο οικισμού Αγάπη, νοητή παράλληλη στο ρέμα σε απόσταση 100 μ. εκατέρωθεν μέχρι 500 μ. από την διακλάδωσή του, εκκλησία, νεκροταφείο Σκλαβοχωρίου, νοητή ευθεία στο μονοπάτι που κατεβαίνει την κορυφογραμμή και σε απόσταση 350 μ. από την συμβολή του με την οδό προς οικισμό Αγάπης, απο εκεί νοητή ευθεία σε σημείο της οδού προς Ξινάρα, στην στροφή βόρεια του οικισμού Περάστρα, η οδός και το όριο του οικισμού Περάστρα.

Νότια: Όριο του οικισμού Περάστρα, νοητή παράλληλος στο ρέμα σε απόσταση 200 μ. δυτικά αυτού ως το νεκροταφείο, νοητή ευθεία στην διακλάδωση του νότιου ρέματος της Κώμης, νοητή παράλληλος στο ρέμα αυτό σε απόσταση 150 μ. δυτικά του οικισμού Κώμης.

Δυτικά: Όριο του οικισμού Κώμης, νοητή παράλληλος στην οδό προς Καλλονή σε απόσταση 100 μ. νοτίως αυτής, νοητή παράλληλος στο ρέμα (που ξεκινά απο τη θέση Ανώγεια) σε απόσταση 100 μ. ανατολικά αυτού μέχρι σημείου που απέχει (σε νοητή ευθεία) 1000 μ. από την συμβολή του με την προαναφερθείσα οδό, νοητή παράλληλος στο ίδιο ρέμα σε απόσταση 100 μ. δυτικά αυτού, νοητή παράλληλος στην οδό προς Καλλονή σε απόσταση 100 μ. νοτίως αυτής, νοητή παράλληλος στο ρέμα σε απόσταση 100 μ. ανατολικά αυτού μέχρι την συμβολή του με την οδό προς θέση Καραμπινιά, το ρέμα για μήκος 100 μ. από εκεί νοητή ευθεία στην εκκλησία (που βρίσκεται στην διακλάδωση των ρεμάτων), ισοϋψής 100 ως την αγροικία, νοητή ευθεία στο ρέμα σε σημείο 400 μ. από την διακλάδωσή του, το ρέμα για μήκος 250 μ., το μονοπάτι Καρκάδος - Αετοφωλιά, όριο οικισμού Αετοφωλιάς, νοητή ευθεία στην εκκλησία, το μονοπάτι ως την διακλάδωσή του, από εκεί νοητή ευθεία στο ρέμα σε απόσταση 400 μ. από την διακλάδωσή του, από εκεί νοητή ευθεία στο

έναντι ρέμα σε απόσταση 250 μ. από την διακλάδωσή του, από εκεί νοητή ευθεία που διέρχεται από τις δυο εκκλησίες και κατόπιν παράλληλος στο κύριο ρέμα σε απόσταση 200 μ. δυτικά αυτού.

3. Περιοχή (2.2β)3

Βόρεια: Ρέμα που εκβάλλει στον όρμο Λιβάδας και μετά 400 μ. απο την εκβολή του νοητή παράλληλος στα ΒΔ του ρέματος και σε απόσταση 100 μ. από αυτό.

Ανατολικά: Οδός απο Μερσίνη προς όρμο Λιβάδας.

Νότια: Οδός απο Μερσίνη προς όρμο Λιβάδας.

Δυτικά: Μικρό ρέμα που συμβάλλει στο προαναφερθέν.

ΙΙ. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται:

- κατοικία

- γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια καθώς και μεταποιητικές μονάδες

μόνο εφόσον συνδέονται με την τοπική παραγωγή και μετά από γνώμη του Υπουργείου Γεωργίας

- Γεωργικές αποθήκες

- δεξαμενές

- θερμοκήπια

- αντλητικές εγκαταστάσεις - υδατοδεξαμενές - φρέατα

ΙΙΙ.Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

α) Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 10 στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4 στρέμματα. Η παρέκκλιση αυτή δεν ισχύει για χρήση κατοικίας.

- Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια για αγροικίες: 50 τ.μ.

- Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια για τα γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια: 200 τμ.

- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ΄ 270) όπως ισχύει.

Δ. Περιοχές με στοιχεία 2.2στ.2. Είναι περιοχές βιοτόπων και λοιπής γεωργικής γής και αποτελούνται από τις περιοχές (2.2στ.2)1, (2.2στ.2)2 και (2.2στ.2)3.

Ι. Οι παραπάνω περιοχές οριοθετούνται ως εξής:

1. Περιοχή (2.2στ.2)1

Εσωτερικό της όριο αποτελούν τα όρια των περιοχών (2.3.1.1)α1 και (2.3α.1)α2.

Το εξωτερικο της όριο ορίζεται ως εξής:

Βόρεια: Θάλασσα και περιοχή (2.1στ)

Ανατολικά: Ξεκινά από την κορυφή 78 (έναντι Ν. Πλανήτης) και ακολουθεί την κορυφογραμμή, περνώντας από τις κορυφές 149, 202, 327 κορυφή - τριγωνομερικό Πρ. Ηλίας και συνεχίζοντας προς την 274 συναντά την οδό Πύργου) Πανόρμου - Μαρλά την οποία και ακολουθεί νότια μέχρι το ρέμα (περί τα 600 μ. προ του Πύργου). Ακολουθεί το ρέμα ως την στροφή του δρόμου Πανόρμου - Υστερνίων τον οποίον και ακολουθεί μέχρι το σημείο 100 μ. προ της διασταύρωσης προς Ορμο Υστερνίων. Από εκεί κινείται σε απόσταση 100 μ. (προς Βορρά) από την οδό προς Όρμο Υστερνίων μέχρι τη διασταύρωση προς την περιοχή Λατομεία - Αγ. Χαράλαμπος. Από εκεί ακολουθεί την οδό προς Όρμο Υστερνίων για 500 μ. περίπου) ως το ρέμα το οποίο και ακολουθεί μέχρι τη θάλασσα.

Νότια: Θάλασσα

Δυτικά: Θάλασσα

2. Περιοχή (2.2στ2)2

Βόρεια: Θάλασσα

Ανατολικά: Περιοχή (2.3α.2.3)3

Νότια: Περιοχή (2.3α.9)1

Δυτικά: Περιοχή (2.3α.2.3)1

3. Περιοχή (2.2στ.2)3

Βόρεια: Θάλασσα

Ανατολικά: Περιοχή (2.3α.2.2.)1

Νότια: Περιοχή (2.3α.2.3)3

Δυτικά: Περιοχή (2.3α.2.3)3

ΙΙ. Στις παραπάνω περιοχές δεν επιτρέπεται η χρήση τουριστικών καταλυμάτων.

- Βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, αποθήκες και γενικά οχλούσες δραστηριότητες επιτρέπονται μόνο εφόσον συνδέονται με την αξιοποίηση των φυσικών πόρων ή των τοπικών προϊόντων (γεωργο-κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, λατομεία, χώροι απόθεσης προϊόντων εξόρυξης) ή με την κάλυψη τοπικών αναγκών.

ΙΙΙ. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

- Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 4 στρέμματα.

- Η χωροθέτηση εγκαταστάσεων ιχθυοκαλλιέργειας επιτρέπεται μόνο σε περιοχές που έχουν ορισθεί ως τοιαύτες επί τη βάσει του τομεακού χωροταξικού σχεδιασμού. Στην περίπτωση αυτή οι εγκαταστάσεις χερσαίες ή μή, πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 500 μ. από τυχόν υπάρχουσες τουριστικές εγκαταστάσεις ή όρια οικισμού και με την επιφύλαξη των οριζομένων στην διάταξη της παρ.20 του άρθρου 4 του παρόντος.

- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ΄ 538) και 24.5.1985 (Δ΄ 270) Π. Δ/των, όπως ισχύουν.

- Απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας προέγκρισης χωροθέτησης και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 69269/5387/24.10.1990 (Β΄ 678) για έργα και δραστηριότητες που προβλέπονται απο τις διατάξεις αυτής και οι οποίες επιτρέπονται στις ως άνω περιοχές.

Ε. Περιοχές με στοιχεία 2.3α.1α Περιοχές προστασίας του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος (2.3α.1)α1, (2.3α.1)α2, (2.3α.1)α3, (2.3α.1)α4, (2.3α.1)α5, (2.3α.1)α6, (2.3α.1)α7, (2.3α.1)α8, (2.3α.1)α9, (2.3α.1)α10, (2.3α.1)α13, (2.3α.1)α14 (2.3α.1)α15, (2.3α.1)α17, (2.3α.1)α19, (2.3α.1)α21 και (2.3α.1)α22.

Ι. Οι παραπάνω περιοχές οριοθετούνται ως εξής:

1.Περιοχή (2.3α.1)α1. Άγιοι Θεόδωροι (Στενό) - Λείψανα αρχαίας οχύρωσης.

Ακτίνα 100 μ. γύρω από το εκκλησάκι

2. Περιοχή (2.3α.1)α2. Κόκκινα Πετράδια - Λείψανα αρχαίου οικισμού και λατομείου. Η κορυφή του λόφου με ακτίνα 200 μ.

3. Περιοχή (2.3α.1)α3. Κιουρά Ξένη/Αγία Θέκλα - Μυκηναϊκός θολωτός τάφος

Βόρεια: απο το σημείο 1 (καμπή δρόμου) ως 2 (βόρεια γωνία περιβόλου εκκλησίας)

Ανατολικά: απο το σημείο 2 έως 3 (Χ=5490/Υ=-10945 [συμβολή δρόμου -ξερολιθιάς]

Νότια: απο το σημείο 3 ως 4 (Χ=5420/Υ=-10890 [δρόμος]

Δυτικά: δρόμος από τα σημεία 1 έως 4

4. Περιοχή (2.3α.)α4. Ευαγγελίστρια Γραμματικού - Αρχαίος οικισμός/ιερό Ακτίνα 50 μ. με κέντρο το εκκλησάκι

5. Περιοχή (2.3α.1)α5 Ζωδεμένη (Γκιδομένη) - Λείψανα αρχαίου οικισμού - οχύρωσης.

6. Περιοχή (2.3α.1)α6. Κόρης Πύργος - Λείψανα αρχαίου τείχους
Ακτίνα 200 μ. με κέντρο το αρχαίο τείχος
7.Περιοχή (2.3α.1)α7.Σαμάντλα - Ορθογώνιος ελληνιστικός πύργος
Δυτικά: ξερολιθιά, σημεία 1-2
Νότια: δρόμος, σημεία 2-3
Ανατολικά: ξερολιθιά, σημεία 3-4
Βόρεια: σημεία 4-5
ΒΔ: σημεία 5-6-1
8. Περιοχή (2.3α.1)α8. Άγιοι Ανάργυροι - Ορθογώνιος ελληνιστικός πύργος και οχύρωση.
Βόρεια: κοίτη ρέματος σημεία 1-2
Δυτικά: δρόμος σημεία 2-3
Νότια: κοίτη ρέματος σημεία 3-4
Ανατολικά: μονοπάτι σημεία 4-1
9. Περιοχή (2.3α.1)α9. Καρδιανή - Γεωμετρικό νεκροταφείο στο λόφο του Αγίου Νικολάου
Βόρεια: ξερολιθιά από το σημείο (Χ=9440/Υ=-16662) (4) ως το σημείο (Χ=9635/Υ=-16500) (3)
Ανατολικά: ξερολιθιά από το σημείο Χ=9635 Ψ=16500 ως το σημείο Χ=9690 Ψ=-16742
Νότια: ξερολιθιά και μονοπάτι που περνά από τα σημεία Χ=9690/Ψ=16742, (Χ=9575/Ψ=-16812)[σπιτάκι] και Χ=9445/Υ=-16732) στα σημεία (3) και (4).
Δυτικά: ξερολιθιά από τα σημεία (Χ=9445/ Ψ=16736) ως (Χ=9440/Ψ=16.662)
10.Περιοχή (2.3α.1)α10. Άβδος - Ορθογώνιος ελληνιστικός πύργος
Βόρεια: δρόμος από το σημείο (Χ=11418/Υ=-17715) ως σημείο (Χ=11610/Υ=-17850)
Ανατολικά:ξερολιθιά από το σημείο (Χ=11610/Ψ=-17850),ως το σημείο (χ=11405/Υ=-18045)
Νοτιοδυτικά: μονοπάτι, από το σημείο (Χ=11405/Ψ=-18045) ως το σημείο (Χ=11328/Υ=-17897)
Δυτικά: κοίτη ρέματος, από το σημείο (Χ=11328/Ψ=17897) ως το (Χ=11418 Ψ=-17715).
11. Περιοχή (2.3α.1)α13. Γαστριά/Κάτω Καστρί - Σπήλαιο με παλαιοχριστιανικές επιγραφές, λείψανα αρχαίων καμινιών, λείψανο οικισμού.
Το νότιο μέρος της μικρής χερσονήσου μέχρι το εκκλησάκι της Παναγίας
12. Περιοχή (2.3α.1)α14 Κιόνια - Ιερό Ποσειδώνος και Αμφιτρίτης.
Ζώνη 50 μ. γύρω από τον απαλλοτριωμένο αρχαιολογικό χώρο
13. Περιοχή (2.3α.1)α15.Όρμος Σταυρού - λείψανα αρχαίου λιμανιού
Η αρχαία προβλήτα με ζώνη 50 μ. από τη θάλασσα
14.Περιοχή (2.3α.1)α17. Ξώμπουργο - Αρχαϊκό ιερό (θεσμοφόριο), νεκροταφείο, αρχαίο τείχος και ενετικό φρούριο που έχει κηρυχθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την 32191/1986/16.8.1950 (Β'139) απόφαση του Υπουργού της Παιδείας.
Βόρεια: οι πρόποδες των βράχων
Ανατολικά: από τον εξωτερικό περίβολο της μονής Ιεράς Καρδίας, μέχρι τη διασταύρωση με το άλλο μονοπάτι που περνά νότια του λόφου
Νότια: το μονοπάτι
Δυτικά: η ρεματιά προς Ξινάρα μέχρι το δρόμο
15. Περιοχή (2.3α.1)α19 Χώρα - Αρχαία πόλη της Τήνου, με τείχη υδραγωγείο, νεκροταφείο που έχει κηρυχθεί ως αρχαιολογικός χώρος με την Φ21/11861/448/12.3.1985 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Β΄ 209).
Η περιοχή που περικλείεται απο το τείχος με την ζώνη 100 μ. στην ανατολική, βόρεια και δυτική πλευρά. Στην νότια πλευρά όριο είναι η αρχή του ορίου του οικισμού της Χώρας.
16. Περιοχή (2.3α.1)α21. Βρυόκαστρο - Προϊστορική ακρόπολη που έχει κηρυχθεί ως αρχαιολογικός χώρος με την 436/27.3.81 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Β΄ 320).
Όλος ο λόφος
17. Περιοχή (2.3α.1)α22. Σμόβολο (Άη Γιάννης στο Πόρτο) - Κυκλικός ελληνιστικός πύργος που έχει κηρυχθεί ως αρχαιολογικός χώρος με την ΥΠΠΟ ΑΡΧ/Α1/Φ43/6729/ 320/4.2.94 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Β΄151).
Βόρεια: ο δρόμος Χώρας - ΄Αη Γιάννη στα σημεία 1(Χ=21050/Υ=- 23705) και 2(Χ=21310/Υ=-23535)
Ανατολικά: το ρέμα του Πύργου από τα σημεία 2 ως 3 (κελλί)
Νότια: η ξερολιθιά απο τα σημεία 3 ως 6 (4,5 γωνίες ξερολιθιάς)
Δυτικά: το ρέμα από τα σημεία 6 (Χ=21120/Υ=-23952) ως σημείο 7 (συμβολή ρέματος και ξερολιθιάς) και η ξερολιθιά από το σημείο 7 ως το σημείο 1.
ΙΙ. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπεται η γεωργική καλλιέργεια,η βοσκή ζώων και η μελισσοκομία. Δεν επιτρέπεται η δόμηση και οποιαδήποτε εξορυκτική - λατομική δραστηριότητα. Μετά από γνώμη της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων μπορεί να επιτραπεί κατά περίπτωση η επισκευή μικρών υπαρχουσών αγροικιών ή άλλων παραδοσιακών οικοδομημάτων, η κατασκευή δεξαμενών νερού περιορισμένων διαστάσεων, φρεάτων και αντλιοστασίων (μεγίστης επιφανείας 5 τμ. και μεγίστου ύψους 2,20 μ.)
ΙΙΙ. Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε 10 στρέμματα.
ΣΤ. Περιοχές με στοιχεία 2.3α.1.β οι οποίες αποτελούνται από τις περιοχές (2.3α.1)β1, (2.3α.1)β2, (2.3α.1)β3, (2.3α.1)β4 (2.3α.1)β5, (2.3α.1)β6, (2.3α.1)β7, (2.3α.1)β8, (2.3α.1)β9, (2.3α.1)β10, (2.3α.1)β11, (2.3α.1)β13, (2.3α.1)β14, (2.3α.1)β17, (2.3α.1)β18, (2.3α.1)β19, (2.3α.1)β21, (2.3α.1)β22 και (2.3α.1)β23.
Ι. Οι παραπάνω περιοχές είναι περιοχές προστασίας των αρχαιολογικών χώρων της προηγούμενης ενότητας Ε και οριοθετούνται ως εξής:
1.Περιοχή (2.3α.1)β1. Άγιοι Θεόδωροι (Στενό) - Λείψανα αρχαίας οχύρωσης
Εσωτερικό όριο: περιοχή (2.3α.1)α1
Εξωτερικό όριο: ακτίνα 300μ. γύρω από το εκκλησάκι
2. Περιοχή (2.3α.1)β2 Κόκκινα Πετράδια - Λείψανα αρχαίου οικισμού και λατομείου
Εσωτερικό όριο: περιοχή (2.3α.1)α2
Εξωτερικό όριο: η κορυφή του λόφου με ακτίνα 300 μ.
3.Περιοχή (2.3α.1)β3. Κιουρά Ξένη/Αγία Θέκλα - Μυκηναϊκός θολωτός τάφος
Εσωτερικό όριο: περιοχή (2.3α.1)α3
Εξωτερικό όριο: ακτίνα 300 μ. με κέντρο τον τάφο
4.Περιοχή (2.3α.1)β4 Ευαγγελίστρια Γραμματικού - Αρχαίος οικισμός/ιερό
Εσωτερικό όριο: περιοχή (2.3α.1)α4
Εξωτερικό όριο: ακτίνα 300 μ. με κέντρο το εκκλησάκι
5.Περιοχή (2.3α.1)β5 Ζωδεμένη (Γκιδομένη) (Λείψανα αρχαίου οικισμού - οχύρωσης)
Εσωτερικό όριο: περιοχή (2.3α.1)α5
Εξωτερικό όριο: ακτίνα 500 μ. με κέντρο το αρχαίο τείχος

6. Περιοχή (2.3α.1)β6 Κόρης Πύργος (Λείψανα αρχαίου τείχους)
Εσωτερικό όριο: περιοχή (2.3α.1)α6
Εξωτερικό όριο: ακτίνα 500 μ. με κέντρο το αρχαίο τείχος
7. Περιοχή (2.3α.1)β7. Σαμάντλα - Ορθογώνιος ελληνιστικός πύργος
Εσωτερικό όριο: περιοχή (2.3α.1)α7
Εξωτερικό όριο: ακτίνα 300 μ. με κέντρο τον πύργο
8. Περιοχή (2.3α.1)β8. Άγιοι Ανάργυροι - Ορθογώνιος ελληνιστικός πύργος και οχύρωση)
Εσωτερικό όριο: περιοχή (2.3α.1)α8
Εξωτερικό όριο: ακτίνα 300 μ. με κέντρο τον πύργο
9. Περιοχή (2.3α.1)β9. Καρδιανή - Γεωμετρικό νεκροταφείο στο λόφο του Αγίου Νικολάου
Εσωτερικό όριο: περιοχή (2.3α.1)α9
Εξωτερικό όριο: ακτίνα 300 μ. με κέντρο το εκκλησάκι με βόρειο όριο το σημείο (X=9550/Y=16345),συμβολή ρέματος και μονοπατιού. (Από την περιοχή αυτή εξαιρούνται τα όρια του οικισμού Καρδιανής).
10.Περιοχή (2.3α.1)β 10. Άβδος - Ορθογώνιος ελληνιστικός πύργος
Εσωτερικό όριο: περιοχή (2.3.1)α10
Εξωτερικό όριο: ακτίνα 500 μ. με κέντρο τον πύργο
11.Περιοχή (2.3α.1)β11 Πολέμου Κάμπος
Εξωτερικό όριο: Το οροπέδιο ανάμεσα στις κορυφές Πράσα (βορειοδυτικά) και Μεσοβούνι (νοτιοανατολικά)
12.Περιοχή (2.3α.1)β13 Γαστριά/Κάτω Καστρί-Σπήλαιο με παλαιοχριστιανικές επιγραφές, λείψανα αρχαίων καμινιών,αρχαίος οικισμός
Εσωτερικό όριο: περιοχή (2.3α.1)α13
Εξωτερικό όριο: το βόρειο μέρος της χερσονήσου και ο λόφος Κάτω Καστρί όπως περικλείεται από τους δρόμους.
13.Περιοχή (2.3α.1)β14. Κιόνια - Ιερό Ποσειδώνος και Αμφιτρίτης
Εσωτερικό όριο: περιοχή (2.3α.1)α14
Εξωτερικό όριο: 400 μ. γύρω απο τον αρχαιολογικό χώρο
14.Περιοχή (2.3α.1)β17. Ξώμπουργο - Αρχαϊκό ιερό (θεσμοφόριο), νεκροταφείο, αρχαίο τείχος και ενετικό φρούριο
Εσωτερικό όριο: περιοχή (2.3.α.1)α17
Εξωτερικό όριο: ζώνη ακτίνας 500 μ. γύρω από την κορυφή του λόφου, (από την περιοχή εξαιρούνται τα όρια του οικισμού της Ξινάρας)
15. Περιοχή (2.3α.1)β18 Βώλαξ/Φαλατάδος - Προϊστορικά λείψανα κατά μήκος του μονοπατιού που συνδέει τα δύο χωριά
Εξωτερικο όριο: ζώνη 500 μ. στις δύο πλευρές του δρόμου
16. Περιοχή (2.3α.1)β19. Χώρα - Αρχαία πόλη της Τήνου, με τείχη, υδραγωγείο, νεκροταφείο
Εσωτερικό όριο: περιοχή (2.3α.1)α19
Εξωτερικό όριο: ζώνη ακτίνας 500 μ. γύρω από το τείχος και συνέχεια προς βορρά κατά μήκος του παλιού δρόμου Χώρας - Ξώμπουργου, βόρεια της Ληνοπής.
17. Περιοχή (2.3α.1)β21 Βρυόκαστρο - Προϊστορική ακρόπολη
Εσωτερικό όριο: περιοχή (2.3α.1)α21
Εξωτερικό όριο: ζώνη ακτίνας 500 μ. γύρω από το λόφο, με κέντρο την κορυφή
18. Περιοχή (2.3α.1)β22. Σμόβολο (΄Αη Γιάννης στο Πόρτο) - Κυκλικός ελληνιστικός πύργος
Εσωτερικό όριο: περιοχή (2.3α.1)α22
Εξωτερικό όριο: ακτίνα 300 μ.με κέντρο τον πύργο.
19. Περιοχή (2.3α.1)β23 (Πόρτο) - Λείψανα αρχαίου οικισμού
Η μικρή χερσόνησος με βόρειο άκρο το δρόμο.
II. Στις παραπάνω περιοχές ισχύουν οι χρήσεις γής,το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των ευρύτερων περιοχών στις οποίες εμπίπτουν.
Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν και τα παρακάτω:
- Η δόμηση επιτρέπεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας εφορείας Αρχαιοτήτων.
- Τα κτίσματα πρέπει να είναι ισόγεια και σε καμμία περίπτωση η δόμηση των επιτρεπομένων χρήσεων, δεν μπορεί να υπερβεί τα 150 τμ. (γεωργικές αποθήκες 50 τμ.)
- Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε λατομική - εξορυκτική δραστηριότητα.
Ζ. Περιοχή με στοιχείο 2.3α.2.2.
Είναι περιοχή προστασίας των γρανιτικών ογκολίθων που αποτελούν διατηρητέα μνημεία της φύσης καθώς και του ευρύτερου περιβάλλοντος αυτών. Χαρακτηρίζονται ως προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί.
I. Η παραπάνω περιοχή οριοθετείται ως εξής:
Βόρεια: Ρέμα που ξεκινά από την κορυφή 344 (εκβάλλει στο Σκληρό Όρμο), κλάδος του έναντι εκκλησίας Πρ. Ηλίας για μήκος 300 μ. απο το σημείο αυτό νοητή ευθεία στην κορυφή 236 και απο εκεί κορυφογραμή - θάλασσα μέχρι την περιοχή (2.3α.6) 5.
Ανατολικά: Περιοχές (2.3α.6)5 και (2.2β)3
Νότια: Μονοπάτι απο οδό Κουμάρου - Φαλατάδου προς νεκροταφείο οικισμού Βώλαξ και τεθλασμένη που ορίζεται απο τις εκκλησίες, ρέμα.
Δυτικά: Νοητή ευθεία που ορίζεται απο τα σημεία: κορυφή 344, κορυφή 295, εκκλησία Αγ. Βενεράντας, νοητή παράλληλος ανατολικά του ρέματος και σε απόσταση 100 μ. απο αυτό, οδός προς Κουμάρο, οικισμός Κούμαρος οδός προς Φαλατάδο μέχρι το μονοπάτι.
II. Στην παραπάνω περιοχή:
α) Απαγορεύεται η καταστροφή των γρανιτικών ογκόλιθων αυτής και η μεταφορά τους καθώς και η καταστροφή και αλλοίωση των βραχωδών εξάρσεων και η μετατόπιση ογκόλιθων.
β) Επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις γής:
ι. Σε ζώνη 500 μ. γύρω απο τον οικισμό «Βώλαξ»:
- κατοικία
- γεωργικές αποθήκες
- αντλητικές εγκαταστάσεις-υδατοδεξαμενές-φρέατα.
ιι. Στην υπόλοιπη περιοχή:
- γεωργικές αποθήκες
- αντλητικές εγκαταστάσεις - υδατοδεξαμενές - φρέατα
- Επίσης σε απόσταση 1000 μ. απο την ακτογραμμή επιτρέπονται και οι γεωργο-κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις εφόσον συνδέονται με την τοπική παραγωγή και μετά γνώμη του Υπουργείου Γεωργίας και της ΕΠΑΕ.
III. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:
α) Για τα γήπεδα που βρίσκονται στη ζώνη των 500 μ. γύρω απο τον οικισμό «Βώλαξ»:
- Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας:4 στρέμματα.
- Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια για κτίρια κατοικίας: 100 τμ.
β) Για την υπόλοιπη περιοχή

- Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 10 στρέμματα.

- Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 100 τμ.

- Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια για τις γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις: 300 τμ.

γ) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται ως εξής:

- για κατοικίες και γεωργικές αποθήκες: 3,50 μ.

- για γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις: 4,50 μ.

- για αντλιοστάσια: 2,20 μ.

δ) Για τη διάνοιξη οδών στην παραπάνω περιοχή και για την εκτέλεση έργων - εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας,απαιτείται σχετική απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. Ειδικά προκειμένου για τη διάνοιξη ή κατάργηση οδών απαιτείται ο προηγούμενος συνολικός χωροταξικός σχεδιασμός του οδικού δικτύου της νήσου καθώς και η έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

- Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν 100 μ. εκατέρωθεν της αγροτικής οδού που διασχίζει την περιοχή.

ε) Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν για όλες τις χρήσεις και τα παρακάτω:

- Οι όψεις των κτιρίων καθώς και των στοιχείων διαμόρφωσης του εδάφους (τοίχοι αντιστήριξης-οριοθέτησης ιδιοκτησιών κ.λπ.) γίνεται με ανεπίχριστη λιθοδομή.

- Τα κτίσματα πρέπει να είναι ισόγεια. Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείων πλην δεξαμενών.

- Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων ανά 200 κυβικά μ.

Κατά τη σύνταξη αρχιτεκτονικών μελετών επιβάλλεται:

- Να αποτυπώνεται τοπογραφικά και φωτογραφικά το γήπεδο με τις γεωμορφολογικές λεπτομέρειες που συμπεριλαμβάνουν τυχόν βραχώδεις εξάρσεις,ογκόλιθους,ρέματα κ.λπ. καθώς και όλα τα χαρακτηριστικά στοιχεία που συνθέτουν το φυσικό και ανθρωπογενές μικρο-περιβάλλον (δένδρα, φυτείες,νερά, πεζούλες, μάντρες, πηγάδια και λοιπές παραδοσιακές κατασκευές-κτίσματα).

- Να εντοπίζονται κύριες θέσεις δημόσιου χαρακτήρα στην ευρύτερη περιοχή (οικισμοί, αμμουδιές, κύριες οδικές και θαλάσσιες διαδρομές, αρχαιολογικοί χώροι ή περιοχές απόλυτης προστασίας κλπ) απο όπου ο χώρος της προτεινόμενης οικοδομής είναι ορατός.

- Η αρχιτεκτονική σύνθεση με την κατάλληλη διάσπαση του κτιρίου σε επιμέρους όγκους ή σε επιμέρους κτίρια και την κατάλληλη χωροθέτησή τους πρέπει να εναρμονίζεται στη φυσική μορφολογία και υφή του εδάφους και να μην παραμορφώνει την κορυφογραμμή όπως αυτή φαίνεται απο κύριες θέσεις δημόσιου χαρακτήρα στην ευρύτερη περιοχή και να εγκρίνονται από την αρμόδια υπηρεσία,η οποία ελέγχει και τον τρόπο με τον οποίο εντάσσονται στην αρχιτεκτονική σύνθεση οι τυχόν ογκόλιθοι που υπάρχουν στο γήπεδο.

στ) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ' 270) όπως ισχύει.

Η.Περιοχές με στοιχεία 2.3α.2.3 χαρακτηρίζονται ως περιοχές οικοανάπτυξης, και αποτελούνται από τις περιοχές (2.3α.2.3)1, (2.3α.2.3)2, (2.3α.2.3)3, (2.3α.2.3)4.

Ι. Οι παραπάνω περιοχές οριοθετούνται ως εξής:

1. Περιοχή (2.3α.2.3)1

Το εσωτερικό όριο της περιοχής αποτελούν τα όρια των περιοχών (2.3α1)α3, (2.3α1)α4 και (2.2β)1.

Το εξωτερικό της όριο ορίζεται ως εξής:

Βόρεια: Περιοχή (2.2στ2)1

Ανατολικά: Περιοχή(2.3α.6)1, όρια του οικισμού Όρμου Πανόρμου, περιοχή (2.3α.7)1, το ρέμα που εκβάλλει στον όρμο Ρόχαρη μέχρι την εκκλησία και απο εκεί νοητή ευθεία έως την Μονή Καταπολιανής. Απο εκεί ακολουθεί την οδό που συνδέει η Μονή με την οδό Πανόρμου - Υστερνίων, την οδό αυτή νότια μέχρι την στροφή (περί τα 500 μ. από τα Υστέρνια) όπου συναντά ρέμα το οποίο και ακολουθεί ως την θάλασσα.

Νότια: Θάλασσα και περιοχή (2.1α1)1

Δυτικά: Περιοχή (2.2στ.2)1

2. Περιοχή (2.3α.2.3)2

Το εσωτερικό όριο της περιοχής αποτελούν τα όρια της περιοχής (2.3α.1)α9

Το εξωτερικό της όριο ορίζεται ως εξής:

Β-Δυτικά: Κορυφογραμμή από το ακρωτήριο Καπαριά ως την οδό Υστέρνια - Τριπόταμος

Βόρειο-Α: οδός Υστέρνια-Τριπόταμος

Ν-Ανατολικά: Κορυφογραμμή (βόρεια εκκλησίας Αγ. Πέτρου) από την οδό Υστέρνια - Τριπόταμος ως τη θάλασσα.

Ν-Δυτικά: Θάλασσα

3. Περιοχή (2.3α.2.3)3

Το εσωτερικό όριο της περιοχής αποτελούν τα όρια των περιοχών (2.3α.1)α17, (2.2β)2.

Το εξωτερικό της όριο ορίζεται ως εξής:

Βόρεια: Θάλασσα και οι περιοχές (2.3α.6)3 και (2.3α.6)4 (2.2στ2)3 και (2.3α.2.2)1.

Ανατολικά: Κορυφογραμμή ακρωτηρίου Πέτασος ως την οδό προς Ξηρόκαμπο, η οδός ως την κορυφογραμμή παρά την κορυφή 344, περιοχές (2.3α.2.2)1, (2.2β)3, (2.3α.2.3)4, (2.3α.7)2, (2.3α.6)6 και θάλασσα.

Νότια: Όρια οικισμού Αγ. Ιωάννη Πόρτο, οδός Αγ. Ιωάννη Πόρτο - Λυχναφτιά - Τριαντάρος, ζώνη σε απόσταση 500 μ. από τα όρια του οικισμού Τριαντάρο, οδός Μπερδεμιάρου - Μουντάδου, ζώνη σε απόσταση 500 μ. από τα όρια των οικισμών Μουντάδος, Σπεράδος, Τριπόταμος, Κτικάδος, Χατζηράδος.

Δυτικά: Ζώνη σε απόσταση 500 μ. από τα όρια των οικισμών Κάμπος, Ταραμπάδος, Σμαρδάκιο, Περάστρα, Κώμη, ζώνη σε απόσταση 500 από το μονοπάτι Κώμης - Καλλονής, ζώνη σε απόσταση 500 μ. από τα όρια των οικισμών Καλλονής, Αετοφωλιάς μέχρι την κορυφή 201 και απο εκεί κορυφογραμμή κατά μήκος της θέσης Καρελάδος μέχρι το ακρωτήριο έναντι Ν. Δρακονήσι.

4. Περιοχή (2.3α.2.3)4

Βόρεια: οδός Μερσίνη - όρμος Λιβάδας, περιοχή (2.3α.6)5, θάλασσα.

Ανατολικά: Θάλασσα

Νότια: Οδός απο Στενή προς θάλασσα (παραλία Σάντα Μαργαρίτα)

Δυτικά: Νοητή παράλληλος σε απόσταση 500 μ.απο τα όρια των οικισμών Μυρσίνη και Στενή.

ΙΙ. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται:

- κατοικία

- αναψυκτήρια, εστιατόρια, κέντρα διασκέδασης - αναψυχής

- γεωργικές αποθήκες

- αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα.

- εγκαταστάσεις αγροτουρισμού και οικολογικού τουρισμού, των οποίων η δυναμικότητα των εγκαταστάσεων τους δεν υπερβαίνει τις 50 κλίνες.

Επίσης επιτρέπεται η διατήρηση ή και δημιουργία μικρής κλίμακας μεταποιητικών και γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στην Β΄ κατηγορία του άρθρου 5 της ΚΥΑ 69269/5387/24.10.1990 (Β΄ 678) μετά απο γνώμη του Υπουργείου Γεωργίας και εφόσον συνδέονται με την τοπική παραγωγή και την τοπική παράδοση και δεν προκαλούν υποβάθμιση του περιβάλλοντος ασυμβίβαστη με τον χαρακτήρα των περιοχών.

Στις παραπάνω περιοχές δεν επιτρέπονται η κατασκευή σταθμών ενέργειας,αιολικών πάρκων και γενικά μεγάλης κλίμακας κατασκευές που δεν εναρμονίζονται με το περιβάλλον και αντιστρατεύονται τον χαρακτήρα της περιοχής.

ΙΙΙ. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

α) Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 6 στρέμματα

β) Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4 στρέμματα.

γ) Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια για γεωργοκτηνοτροφικές και μεταποιητικές εγκαταστάσεις 300 τμ.

δ) Για τις εγκαταστάσεις αγροτουρισμού και οικολογικού τουρισμού εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ΄ 270), όπως ισχύει.

-Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ΄ 270) Π. Δ/τος όπως ισχύει.

Θ. Περιοχές με στοιχεία 2.3α.6 χαρακτηρίζονται ως περιοχές απολύτου προστασίας και αποτελούνται απο τις περιοχές (2.3α.6)1, (2.3α.6)2, (2.3α.6)3, (2.3α.6)4, (2.3α.6)5, (2.3α.6)6, (2.3α.6)7, (2.3α.6)8, (2.3α.6)9, (2.3α.6)10 και (2.3α.6)11.

Ι. Οι περιοχές αυτές οι οποίες περιλαμβάνουν παραλιακά τοπία, αμμουδιές ιδιαίτερης αισθητικής και περιβαλλοντικής αξίας καθώς και τους σημαντικότερους υγροβιότοπους του νησιού, οριοθετούνται ως εξής:

Περιοχή (2.3α.6)1

Βόρεια: Ζώνη σε βάθος 100 μ. από την γραμμή αιγιαλού και νοητή ευθεία που διερχόμενη από την κορυφή 78 και το εκκλησάκι επεκτείνεται ως την θάλασσα.

Ανατολικά: θάλασσα

Νότια: θάλασσα και οικισμός Όρμος Πανόρμου

Δυτικά: Ζώνη σε βάθος 250 μ. από την γραμμή αιγιαλού

Στην περιοχή αυτή περιλαμβάνεται η ν. Πλανήτης

2. Περιοχή (2.3α.6)2

Η νησίδα Δρακονήσι

3. Περιοχή (2.3α.6)3

Βόρεια: Θάλασσα

Ανατολικά: Ζώνη βάθους 100 μ. από την γραμμή αιγιαλού απο το μικρό ακρωτήριο βόρεια της κορυφής 44 μέχρι το δρόμο που οδηγεί στον όρμο Κολυμβήθρα τον οποίο ακολουθεί μέχρι βάθους 500 μ. από την ακτή.

Νότια: Παράλληλος με την γραμμή αιγιαλού σε απόσταση 500 μ. απο αυτήν.

Δυτικά: Υψομετρική καμπύλη 20 μέχρι σημείου που απέχει 100 μ. από την γραμμή αιγιαλού και απο εκεί ζώνη βάθους 100μ. μέχρι το μικρό ακρωτήριο ανατολικά της κορυφογραμμής Καρελάδος.

4. Περιοχή (2.3α.6)4

Βόρεια: Θάλασσα

Ανατολικά: Νοητή ευθεία από την βορειοανατολική άκρη της αμμουδιάς ως το δρόμο.

Νότια: Η παράκτια οδός

Δυτικά: Νοητή ευθεία απο την νοτιοδυτική άκρη της αμμουδιάς ως το δρόμο

5. Περιοχή (2.3α.6)5

Βόρεια: Θάλασσα

Ανατολικά: Ζώνη βάθους 200 μ. απο την γραμμή αιγιαλού

Νότια: Η οδός που οδηγεί στον όρμο (απο οικισμό Μυρσίνη)

Δυτικά: Νοητή ευθεία που ορίζεται από τα σημεία: α. σημείο στο ρέμα που εκβάλλει στον όρμο Λιβάδας και σε απόσταση 400 μ. από την γραμμή αιγιαλού και β. κορυφή στην χερσόνησο Φερό Γκρεμνό και νοητή ευθεία από το σημείο (β) στο μυχό του ορμίσκου στα βορειοδυτικά του.

6. Περιοχή (2.3α.6)6

Ζώνη βάθους 200 μ. από την γραμμή αιγιαλού γύρω απο την παραλία Παχειά Άμμος.

7. Περιοχή (2.3α.6)7

Η χερσόνησος Αγ. Ιωάννη Πόρτο και η παραλία νότια του οικισμού Λαούτη καθώς και όλη η περιοχή μεταξύ των οικισμών Αγ.Ιωάννου-Λαούτη και Λαούτη - Αγ. Σώστη σε βάθος 400 μ. από τη γραμμή του αιγιαλού.

8. Περιοχή (2.3α.6)8

Βόρεια: Περιοχή εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού.

Ανατολικά: Οικισμός Χώρα.

Νότια: Θάλασσα

Δυτικά: Θάλασσα

9. Περιοχή (2.3α.6)9

Βόρεια: Θάλασσα και η οδός Χώρας Κιονίων

Ανατολικά: Η οδός Χώρας-Κιονίων

Νότια: Νοητή ευθεία από το μικρό ακρωτήριο στην συμβολή των οδών Χώρας Κιονίων και νέου περιφερειακού Χώρας.

Δυτικά: Θάλασσα, ο λιμήν Σταυρού, η περιοχή (2.3α.1)α15 και η περιοχή (2.3α.7)5.

10. Περιοχή (2.3α.6)10

Βόρεια: Το ρέμα στην νότια άκρη του όρμου Α. Πέτρου μέχρι την κορυφογραμμή ΒΔ της κορυφής 110 όπου συναντά τη διασταύρωση δύο μονοπατιών.

Ανατολικά: Νοητή ευθεία από την προαναφερθείσα συμβολή (ρέματος με μονοπάτια) στην εκβολή του ρέματος νότια της χερσονήσου.

Νότια: Θάλασσα

Δυτικά: Θάλασσα

11. Περιοχή (2.3α.6)11

Βόρεια: Το ρέμα που εκβάλλει Β. του ακρωτηρίου Φσίνος

Ανατολικά:Νοητή ευθεία που ορίζεται από τα σημεία: α. σημείο στο ρέμα που εκβάλλει Β. του ακρωτηρίου Φσίνος σε απόσταση 250 μ. από την ακτή, β. σημείο στο ρέμα που εκβάλλει Ν. του ακρωτηρίου Φσίνος σε απόσταση 100 μ. από την ακτή.

Νότια: Το ρέμα που εκβάλλει Ν. του ακρωτηρίου Φσίνος

Δυτικά: Θάλασσα.

Στις παραπάνω περιοχές απαγορεύεται κάθε δόμηση - εγκατάσταση,η δημιουργία εγκαταστάσεων ιχθυοκαλλιέργειας και οποιαδήποτε εξορυκτική - λατομική δραστηριότητα, κάθε αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος (εκσκαφές, μπαζώματα, εκχερσώσεις - καταστροφή καλαμιώνων και αυτοφυούς βλάστησης, αποστραγγίσεις υδάτων κλπ) καθώς και η ρύπανση τυχόν ρεμάτων που διέρχονται ή καταλήγουν στις περιοχές αυτές.

Επιτρέπεται η επισκευή παραδοσιακών κατασκευών, η γεωργική καλλιέργεια, η βοσκή ζώων και η μελισσοκομία.

Κατ' εξαίρεση για τις περιοχές (2.3α.6)10 και (2.3α.6)11 επιτρέπονται:

-κατοικία

-γεωργικές αποθήκες

-αντλητικές εγκαταστάσεις,υδατοδεξαμενές,φρέατα

Μέγιστη επιτρεπομένη δόμηση για κατοικία 120 τμ, για γεωργικές αποθήκες 50 τμ.

Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 6 στρέμματα με παρέκκλιση τα 4 στρέμματα.

Ειδικότερα, στις περιοχές (2.3α.6)1, (2.3α.6)2, (2.3α.6)3 και (2.3α.6)7 που είναι περιοχές προστασίας υγροβιοτόπων ή ιδιαιτέρου οικολογικού ενδιαφέροντος επιβάλλονται και περιορισμοί στη δραστηριότητα της γεωργικής καλλιέργειας όπως η απαγόρευση αρδεύσεων, η χρήση φυτοφαρμάκων, χημικών λιπασμάτων κλπ.

III. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 10 στρέμματα.

Ι. Περιοχές με στοιχεία 2.3α.7 οι οποίες αποτελούνται από τις περιοχές (2.3α.7)1, (2.3α.7)2, (2.3α.7)3, (2.3α.7)4, (2.3α.7)5, 2.3α.7)6, (2.3α.7)7, (2.3α.7)8, (2.3α.7)9.

Είναι περιοχές διαφύλαξης των αξιόλογων παραλιών - ακτών κολύμβησης του νησιού και αναψυχής και οριοθετούνται ως εξής:

1. Περιοχή (2.3α.7)1

Ζώνη βάθους 100 μ. από την γραμμή αιγιαλού μεταξύ του ρέματος που εκβάλλει στον όρμο Ρόχαρη και τον οικισμό Όρμος Πανόρμου.

2. Περιοχή (2.3α.7)2

Βόρεια: Ρέμα στο βόρειο άκρο της παραλίας Λυχναφτιάς

Ανατολικά: Θάλασσα

Νότια: Νοητή ευθεία παράλληλη στο ρέμα στο νότιο άκρο της παραλίας Λυχναφτιάς και σε απόσταση 100μ.νοτίως αυτού.

Δυτικά: Νοητή παράλληλος στην γραμμή αιγιαλού,σε βάθος 100μ.

3. Περιοχή (2.3α.7)3

Βόρεια: Όριο οικισμού Αγ.Σώστη

Ανατολικά: ΄Οριο περιοχής (2.3α.6)7

Νότια: Θάλασσα.

Δυτικά: Νοητή ευθεία,επέκταση του νοτιοδυτικού ορίου οικισμού Αγ. Σώστη.

4. Περιοχή (2.3α.7)4

Βόρεια:οδός Χώρα - Βρυόκαστρο

Ανατολικά: οδός Χώρα - Βρυόκαστρο - περιοχή (2.3α.1)α21.

Νότια: Θάλασσα.

Δυτικά: Ελικοδρόμιο.

5. Περιοχή (2.3α.7)5

Ζώνη βάθους 100 μ. από την γραμμή αιγιαλού μεταξύ της περιοχής (2.3α.9)4 του οικισμού Κιόνια.

6. Περιοχή (2.3α.7)6

Ζώνη βάθους 100 μ. απο την γραμμή αιγιαλού στον όρμο Αγ. Ρωμανού, μεταξύ των ρεμάτων που εκβάλλουν στα άκρα της αμμουδιάς.

7. Περιοχή (2.3α.7)7

Ζώνη βάθους 100 μ. απο την γραμμή αιγιαλού στους όρμους εκατέρωθεν της κορυφής Βουνάκια, που περιλαμβάνει τις αμμουδιές και την ενδιάμεσή τους βραχώδη ακτή.

8. Περιοχή (2.3α.7)8

Ζώνη βάθους 100 μ. από την γραμμή αιγιαλού στον όρμο Αγ. Πέτρου, μεταξύ των ρεμάτων που εκβάλλουν στα άκρα της αμμουδιάς.

9. Περιοχή (2.3α.7)9

Ζώνη βάθους 100 μ. από την γραμμή αιγιαλού στον όρμο Γιαννάκη Καρδιανής μεταξύ των ρεμάτων που εκβάλλουν στα άκρα της αμμουδιάς.

ΙΙ.1. Στις παραπάνω περιοχές κολύμβησης και αναψυχής

α) απαγορεύονται:

-Η αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος (αμμοληψία, μπάζωμα, κοπή δένδρων κ.λπ.)

-Η ρύπανση των ακτών καθώς και των ρεμάτων που τυχόν εκβάλλουν σε αυτές.

-Η χωροθέτηση ιχθυοκαλλιεργειών και γενικά ρυπαινουσών εγκαταστάσεων ακόμη και στο θαλάσσιο χώρο τους.

β) επιτρέπονται στη ζώνη των 100 μ. από την γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 50 μ. από αυτήν μόνο αναψυκτήρια μεγίστης δομήσιμης επιφάνειας 100 τμ.

Κτίσματα και κατασκευές μόνιμου χαρακτήρα, υπαίθριες διαμορφώσεις κ.λπ. επιβάλλεται να γίνονται με ανεπίχριστη λιθοδομή. Τα κτίσματα πρέπει να είναι ισόγεια χωρίς υπόγειο.

β) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

-Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 10 στρέμματα

-Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος Π. Δ/τος έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4 στρέμματα.

γ) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ΄ 270), όπως ισχύει

Κ. Περιοχές με στοιχεία 2.3α.9 οι οποίες αποτελούνται από τις περιοχές(2.3α.9)1, (2.3α.9)4, (2.3α.9)5, (2.3α.9)6 και (2.3α.9)7.

Ι. Οι παραπάνω περιοχές οριοθετούνται ως εξής:

1. Περιοχή (2.3α.9)1

Το εσωτερικό όριο της περιοχής αποτελούν τα όρια των περιοχών (2.3α.1)α10, (2.3α.1)α19 και (2.3α.1)α22.

Το εξωτερικό της όριο ορίζεται ως εξής:

Βόρεια-Α: οδός που συνδέει την Μ. Καταπολιανής με την οδό Πύργου Πανόρμου - Υστερνίων,κορυφή 614 (θέση Πράσσα), κορυφογραμμή που περιλαμβάνει τις κορυφές 585, 602, 647 (Τριγωνομετρικό), Κάστρον, παράλληλος με την οδό Υστερνίων - Ταραμπάδου σε απόσταση 200 μ. βόρεια αυτής.

Ανατολικά: περιοχή (2.3α.2.3)3

Νότια: όριο οικισμού Αγ. Ιωάννη,περιοχή 2(1α1)7, Λαούτη, περιοχή 2(1α1)6/ Αγ. Σώστης, οδός Αγ. Σώστη-Αγ. Βαρβάρα, οικισμός Αγ. Βαρβάρα, οδός Αγ. Βαρβάρας - Χώρα, Χώρας, νέος περιφερειακός Χώρας, περιοχή (2.1α.1)3, οδός Χώρας - Κιονίων, περιοχή (2.3α.1)α14, όριο οικισμού Κιόνια και περιοχή (2.3α.7)5.

Ν-Δυτικά: Περιοχή (2.1α.1)2, περιοχή (2.3α.2.3)2, περιοχή (2.1α.1)1 και περιοχή (2.3α.2.3)1.

4. Περιοχή (2.3α.9)4

Η περιοχή αυτή αποτελείται από το λόφο Κάτω Καστρί όπως περικλείεται από τους δρόμους ανατολικά,βόρεια και δυτικά και νότια απο την περιοχή (2.3α.1)α13.

5. Περιοχή (2.3α.9)5
Βόρεια: Νοητή ευθεία που ορίζεται απο τα σημεία: α.διασταύρωση του νέου περιφερειακού χώρας και της οδού Χώρας - Κιονίων,και β. το μικρό ακρωτήριο νότια του ακρωτηρίου Σταυρός.
Ανατολικά: οδός Χώρας-Κιονίων και όριο οικισμού χώρας
Νότια: Θάλασσα
Δυτικά: Θάλασσα
6. Περιοχή (2.3α.9)6
Βόρεια: Νοητή ευθεία παράλληλη στην ακτή και σε απόσταση 400 μ. απο αυτήν
Β-Ανατολικά:Περιοχή (2.1α.1)5
Νότια:Θάλασσα και περιοχή (2.3α.1)α21 (Βρυόκαστρο).
Δυτικά:Οδός-περιοχές (2.3α.7)4 και (2.1α.1)4
7.Περιοχή (2.3α.9)7
Βόρεια: οδός Χώρας - Αγ. Βαρβάρας, όριο οικισμού Αγ. Βαρβάρα
Ανατολικά: Οδός Αγ. Βαρβάρας - Αγ. Σώστη
Νότια: Περιοχές (2.1α.1)5, (2.3α.9)6 και (2.1α.1)4
Δυτικά: Οικισμός χώρας
ΙΙ. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται:
- Κατοικία
- Αναψυκτήρια, εστιατόρια, κέντρα διασκέδασης - αναψυχής
- γεωργικές αποθήκες
- σφαγεία
- αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα
ΙΙΙ. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:
α) Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 4 στρέμματα
β) Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ΄ 270) όπως ισχύει.
Λ. Περιοχές με στοιχεία 2.3α.11, οι οποίες αποτελούνται από τις περιοχές (2.3α.11)1 και (2.3α.11)2.
Ι. Είναι περιοχές προστασίας του περιαστικού χώρου του οικισμού της Χώρας, από οχλούσες δραστηριότητες καθώς και από αυτές που λόγω μεγέθους μπορεί να δυσχεράνουν ενδεχόμενη μελλοντική πολεοδόμησή τους και οριοθετούνται ως εξής:
1. Περιοχή (2.3α.11)1
Βόρεια: Νέος περιφερειακός Χώρας
Ανατολικά: Οικισμός Χώρα
Νότια: Οικισμός Χώρα
Δυτικά: οδός Χώρας - Κιόνιων
2. Περιοχή (2.3α.11)2
Β-Ανατολικά: Νέος περιφερειακός Χώρας
Νότια: Οικισμός Χώρας
Δυτικά: Οικισμός Χώρας
ΙΙ. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται:
- κατοικία
- τουριστικές εγκαταστάσεις
- αναψυκτήρια, εστιατόρια
- αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα.
ΙΙΙ. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:
α) Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 4 στρέμματα
β) Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ΄ 270) όπως ισχύει.
γ) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του ως άνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4
Γενικές Διατάξεις

1. Σε περιοχές αρχ/κού ενδιαφέροντος, η έκδοση οικοδομικων αδειών υπάγεται στις Διατάξεις του ΚΝ 5351/32 «Περί Αρχ/των»
2. Στα όρια της ΖΟΕ περιλαμβάνονται οι μή οριοθετημένοι οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων, έως ότου οριοθετηθούν κατά τις διατάξεις του Π.Δ. της 24-4/3.5.1985 (Δ΄181) και σύμφωνα με την πραγματική κατάσταση η οποία υπήρχε κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του Ν. 1337/83 (Α΄33).
3. Στα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στις ακτές η δόμηση επιτρέπεται μόνον αφού καθορισθεί η γραμμή αιγιαλού και παραλίας.
Σε περίπτωση μη καθορισμένης γραμμής αιγιαλού επιτρέπεται μόνο η ανέγερση αναψυκτηρίων, εστιατορίων σε απόσταση 100 μ. από την εκτιμώμενη γραμμή αιγιαλού.
4. Η ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης των κτισμάτων ανεξαρτήτως χρήσεως από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού δεν μπορεί να είναι μικρότερη από τα 100 μέτρα.
Ο περιορισμός αυτός δεν έχει εφαρμογή για τις παρακάτω δραστηριότητες: Ναυπηγεία και ναυπηγοεπισκευαστικές δραστηριότητες, μονάδες αφαλάτωσης, χερσαίες εγκαταστάσεις στήριξης υδατοκαλλιεργειών και χερσαίες εγκαταστάσεις έργων λιμενικής υποδομής.
Η ελάχιστη απόσταση δόμησης από την οριογραμμή των ρεμάτων δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 20 μ. για δευτερεύοντα και 30 μ. για κύρια ρέματα.
5. Για τη διάνοιξη ή κατάργηση οδών απαιτείται ο προηγούμενος συνολικός χωροταξικός σχεδιασμός του οδικού δικτύου της νήσου καθώς και η έγκριση περιβαλλοντικών όρων.
Απαγορεύεται η δημιουργία νέων παραλιακών οδικών αξόνων διασύνδεσης των παράκτιων περιοχών του νησιού σε απόσταση μικρότερη των 500 μ. έως 1000 μ. από την ακτή ανάλογα με τη γεωμορφολογία της περιοχής. Η εξυπηρέτηση της παράκτιας ζώνης πρέπει να γίνεται με οδούς τοπικής σημασίας κάθετες προς αυτήν.
Απαγορεύεται επίσης η δημιουργία χώρων στάθμευσης σε απόσταση μικρότερη των 100 μ. από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού.
Από τις διατάξεις του προηγουμένου εδαφίου εξαιρούνται οι οδοί που απαιτούνται για την παράκαμψη παραλιακών οικισμών.
Οδοί που ακολουθούν υπάρχουσες χαράξεις παραδοσιακής αγροτικής οδοποιίας πρέπει να διατηρούν τη γεωμετρική ιδιοτυπία και μορφολογική εμφάνισή αυτής αποκαθιστώντας τις ξερολιθιές που τις περιβάλλουν στις αναγκαίες διαπλατύνσεις ή νέες διανοίξεις.
6. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) πλήν των γεωργικών αποθηκών οι οποίες είναι μονόροφες. Σε διώροφα κτίσματα η κάλυψη του ορόφου δεν θα υπεβαίνει το 70% της κάλυψης του ισογείου.
7. Σε περίπτωση κατασκευής στεγασμένου κλειστού χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων η επιφάνεια αυτού, η οποία δεν υπολογίζεται στον Σ.Δ. δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των 25 τμ. ανά γήπεδο. Ο χώρος στάθμευσης ή

τοποθετείται σε τέτοια θέση στο γήπεδο ώστε να εναρμονίζεται με τα υπόλοιπα κτίσματα με μέγιστο ύψος 2,20 μ. ή εντάσσεται στον όγκο του κτιρίου. Δεν επιτρέπεται η πρόσβαση στο υπόγειο από τον εξωτερικό χώρο, άλλως, η επιφάνεια, την οποία καταλαμβάνει το υπόγειο, συνυπολογίζεται στην δομήσιμη επιφάνεια.

8. Για την επισκευή και αποκατάσταση παλαιών κτιρίων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής χορηγείται άδεια οικοδομής μετά απο έγκριση της ΕΠΑΕ έστω και αν οι αιτούμενες εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται φωτογραφική απεικόνιση και σχεδιαστική αποτύπωση των κτισμάτων που θα περιλαμβάνονται στον φάκελλο για την έκδοση οικοδομικής άδειας της οικοδομής και θα αποδεικνύουν την ακριβή αρχική μορφή τους.

9. Απαγορεύεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων και τροχοβιλών.

10. Η μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια για κτίρια γραφείων,καταστημάτων και χώρων αναψυχής ορίζεται σε 200 τμ εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τις διατάξεις του άρθρου 3 του παρόντος.

11. Η μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια για γεωργο - κτηνοτροφικά κτίρια ορίζεται σε 400 τμ.εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από τις διατάξεις του άρθρου 3 του παρόντος, ενώ για την δημιουργία τους είναι απαραίτητη σχετική άδεια του Υπ. Γεωργίας.

12. Η μέγιστη επιτρεπομένη δομήσιμη επιφάνεια για τις γεωργικές αποθήκες ορίζεται σε 50 τμ. εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από τις διατάξεις του άρθρου 3 του παρόντος.

13. Γήπεδα τα οποία εμπίπτουν σε δύο ζώνες χρήσεων γής λογίζονται ως ενιαία, όσον αφορά την αρτιότητα. Η τοποθέτηση της χρήσης όμως γίνεται μόνο στο τμήμα, στο οποίο επιτρέπεται η χρήση αυτή, ο δε συντελεστής δόμησης υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή της επιτρεπόμενης χρήσης.

14. Η εξόρυξη εκτός από την περιοχή 2.1στ επιτρέπεται μόνον στις περιοχές 2.2στ.2 με την τήρηση των νόμιμων διαδικασιών. Εφόσον όμως κρίνεται απαραίτητο για την κάλυψη των τοπικών αναγκών επισκευής παραδοσιακών κατασκευών και γενικά την κατασκευή λίθινων κτισμάτων,μπορεί να επιτραπεί η λειτουργία μικρής κλίμακας εγκαταστάσεων εξόρυξης πέτρας στις περιοχές 2.3α.2.3 και 2.3α.9 σε θέσεις περιορισμένης θέασης.

15. Επιτρέπεται η δημιουργία υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων (γήπεδα ποδοσφαίρου, γυμναστήρια κλπ) μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ σε περιοχές πρόσφορες και εφόσον δεν επιφέρουν σημαντική αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος. Η ανέγερση κλειστών γυμναστηρίων είναι δυνατή μόνο με τη διαδικασία της έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.

Απαγορεύεται η δημιουργία τους στις περιοχές 2.3α.1.α, 2.3α.2.2, 2.3α.6 και 2.3α.7.

16. Επιτρέπεται η χωροθέτηση μονάδων αφαλάτωσης, βιολογικού καθαρισμού οικισμών και Χ.Υ.Τ.Α, σύμφωνα με τις οικείες κατά περίπτωση διατάξεις για τη χωροθέτηση και έγκριση περιβαλλοντικών όρων, σε όλες τις περιοχές, πλήν των περιοχών 2.3α.1.α, 2.3α.1.β, 2.3α.2.2, 2.3α.6 και 2.3α.7.

17. Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις που αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος απομακρύνονται εντός ευλόγου χρόνου, ο οποίος δεν υπερβαίνει την πενταετία. Για την εντός της πενταετίας λειτουργία των χρήσεων αυτών επιτρέπεται η ανανέωση άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεών τους και οι επισκευές μετά την επιβολή περιβαλλοντικών όρων.

Οι μη νομίμως υφιστάμενες χρήσεις απομακρύνονται αμέσως μετά τη δημοσίευση του παρόντος Π. Δ/τος.

18. Στην περίπτωση που, λόγω εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 3 του παρόντος άρθρου ή των διατάξεων περί τηρήσεως υποχρεωτικής απόστασης από ρέμα, στο τμήμα του γηπέδου που απομένει δεν είναι δυνατή η δόμηση, για τον καθορισμό των αποστάσεων από τα όρια του γηπέδου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των παρεκκλίσεων του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ΄ 270) όπως ισχύει.

Το αυτό ισχύει στην περίπτωση των περιοχών 2(2β), προκειμένου να διασφαλίζεται η ενιαία επιφάνεια καλλιεργούμενης γής, μετά απο γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας του Νομού.

19. Ο μέγιστος αριθμός κλινών των τουριστικών μονάδων, ορίζεται σε 7 κλίνες ανά στρέμμα για ξενοδοχεία ΑΑ΄τάξης και 8 για ξενοδοχεία Α΄τάξης και με την επιφύλαξη των οριζομένων στην διάταξη της περ. ΙΙ του κεφαλαίου Η του άρθρου 3 για τις τουριστικές μονάδες, οι οποίες ανεγείρονται σε ζώνη αγροτουρισμού.

20. Στις παραλίες:Γαστριάς, εκατέρωθεν του ακρωτηρίου Μπάλος, ΔΕΗ - Αγ. Ρωμανού, ακρωτηρίου Φσίνος, Άσπρου Γιαλού, Αγαπητικιά Ι και ΙΙ (βόρεια Καρελάδου), νότια ακρωτηρίου Πέτασος, Αγίας Μαργαρίτας και Φερό Χωριό καθώς και στον θαλάσσιο χώρο τους και στις περιοχές απολύτου προστασίας με στοιχεία 2.3α.6 απαγορεύονται εγκαταστάσεις ιχθυοκαλλιέργειας. Κατά τα λοιπά επιτρέπονται εγκαταστάσεις ιχθυοκαλλιέργειας σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση ΙΙΙ του κεφαλαίου Δ του άρθρου 3 του παρόντος Π. Δ/τος.

21. Στην περίπτωση κατασκευής των εξωτερικών τοίχων οικοδομής απο φέρουσα λιθοδομή δεν προσμετράται στον επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια που προκύπτει από το συνολικό μήκος της λιθοδομής επί 0,50.

22. Για την ανέγερση,επέκταση ή επισκευή κτιρίων,για κάθε κατασκευή,διαμόρφωση και εξοπλισμό υπαιθρίων χώρων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ, η οποία μπορεί να επιβάλει και ειδικούς όρους ώστε οι κατασκευές να εναρμονίζονται με τη μορφολογία και τις αρχές της τοπικής αρχιτεκτονικής.

Πάντως, η αρχιτεκτονική σύνθεση με την κατάλληλη διάσπαση του κτιρίου σε επιμέρους όγκους ή σε επιμέρους κτίρια και την κατάλληλη χωροθέτησή τους πρέπει:

-να εναρμονίζεται στη φυσική μορφολογία και υφή του εδάφους,

-να μην παραμορφώνει την κορυφογραμμή όπως φαίνεται απο καίριες θέσεις δημοσίου χαρακτήρα της ευρύτερης περιοχής (αρχαιολογικούς - ιστορικούςτόπους, παραλίες, οικισμούς, κύριες διαδρομές οδικές - θαλάσσιες κλπ) και γενικώς τα κτίσματα πρέπει να είναι ορατά μόνο από τη μιά πλευρά της εδαφικής έξαρσης, το δε τελικό υψόμετρο των κτισμάτων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ύψος της εδαφικής έξαρσης.

-να μην καταστρέφει τα χαρακτηριστικά στοιχεία του τοπίου,τόσο τα φυσικά (βραχώδεις εξάρσεις κ.λπ.) όσο και τα ανθρωπογενή (πεζούλες, ξερολιθιές, μονοπάτια, βρύσες κλπ στοιχεία της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής).

23. Δεν επιτρέπεται η δόμηση σε γήπεδα με κλίση μεγαλύτερη του 35% εκτός αν πρόκειται για γεωργικές α-

ποθήκες εμβαδού 10 τμ. και μικρούς ιερούς ναούς (ξωκλήσια) αντίστοιχου εμβαδού.

24. Ως αφετηρία μέτρησης του ύψους των κτισμάτων λαμβάνεται η φυσική στάθμη του περιβάλλοντος εδάφους στο περίγραμμα του κτιρίου. Τα κτίσματα πρέπει να κλιμακώνονται ώστε σε κανένα σημείο τους να μην υπερβαίνουν το επιτρεπόμενο ύψος.

25. Δεν επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών σε γήπεδα που δεν έχουν απ'ευθείας πρόσβαση σε δημόσια οδό και πρόσωπο επ'αυτής τουλάχιστον 10 μέτρα. Τυχόν υπάρχουσες διατάξεις που ορίζουν μεγαλύτερο πρόσωπο εξακολουθούν να ισχύουν.

26. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων.

27. Η ανέγερση ιδιωτικών ναϊσκων επιτρέπεται μόνο στις περιοχές που καθορίζεται η χρήση κατοικίας και σύμφωνα με το όριο αρτιότητος και τους όρους και περιορισμούς που ισχύουν γιαυτή κατά περιοχή.

Απαγορεύεται η κατασκευή κτισμάτων με χρήση κατοικίας υπό μορφή περιστερεώνων και μύλων.

28. Οι διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν εφαρμόζονται σε περιοχές που διέπονται απο ίδιο νομικό καθεστώς (δάση,δασικές εκτάσεις κλπ.)

29. Απαγορεύεται η ίδρυση νέων οικισμών με το θεσμό των συνεταιρισμών ή της ιδιωτικής πολεοδόμησης.

Άρθρο 5

Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν νομίμως με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν, εφ' όσον είναι σύμφωνες, ως προς την αρτιότητα και τις χρήσεις, με τις διατάξεις του παρόντος.

Άρθρο 6

Καταργείται από τη δημοσίευση του παρόντος Π. Δ/τος το από 7.1.1988 Π. Δ/γμα «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή και εκτός ορίων οικισμών υφισταμένων προ του έτους 1923 του δήμου Τήνου και των κοινοτήτων Τριαντάρου, Δύο Χωριών, Στενής, νήσου Τήνου (ν. Κυκλάδων)» (Δ' 163).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

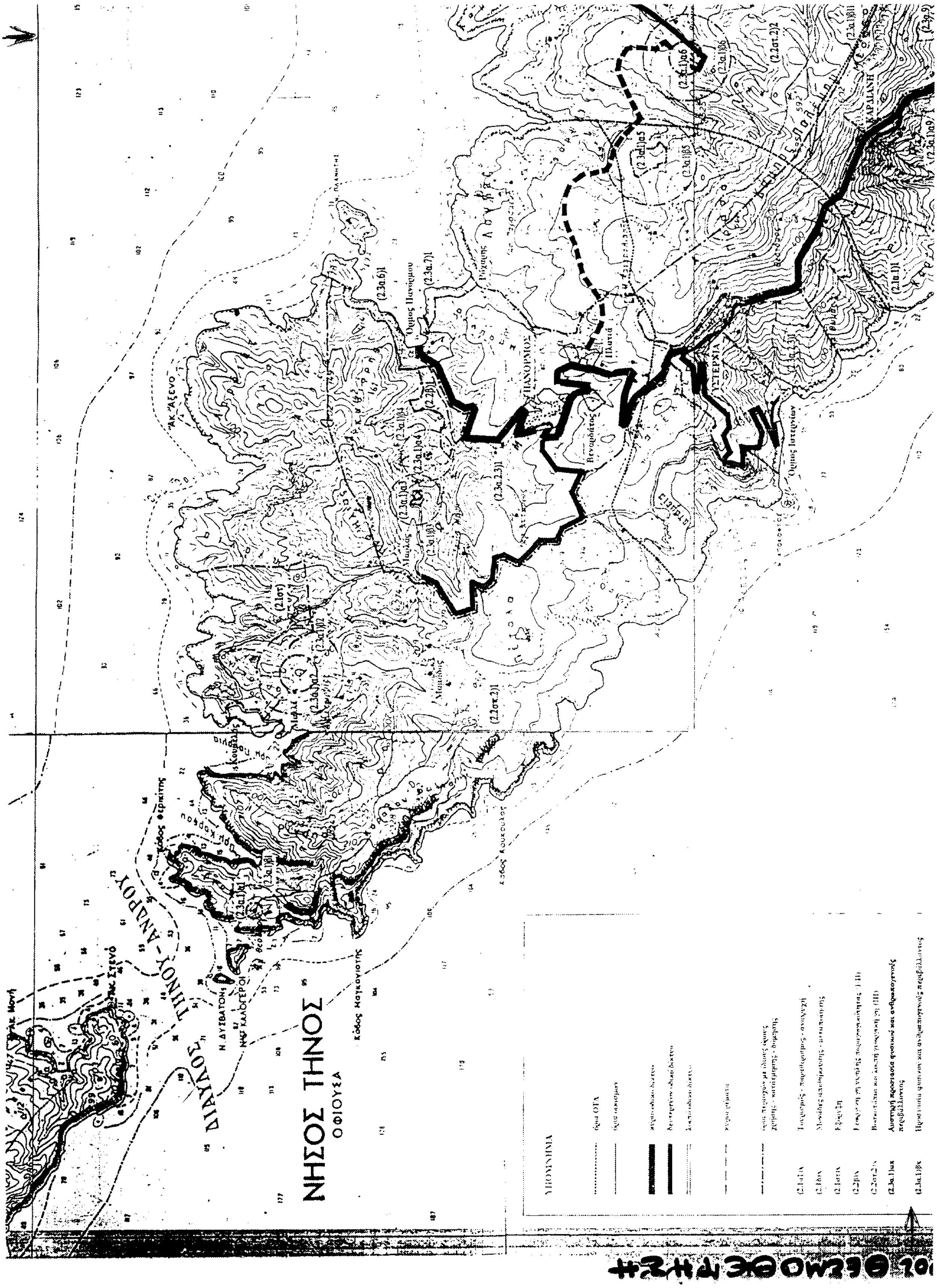
Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 2003

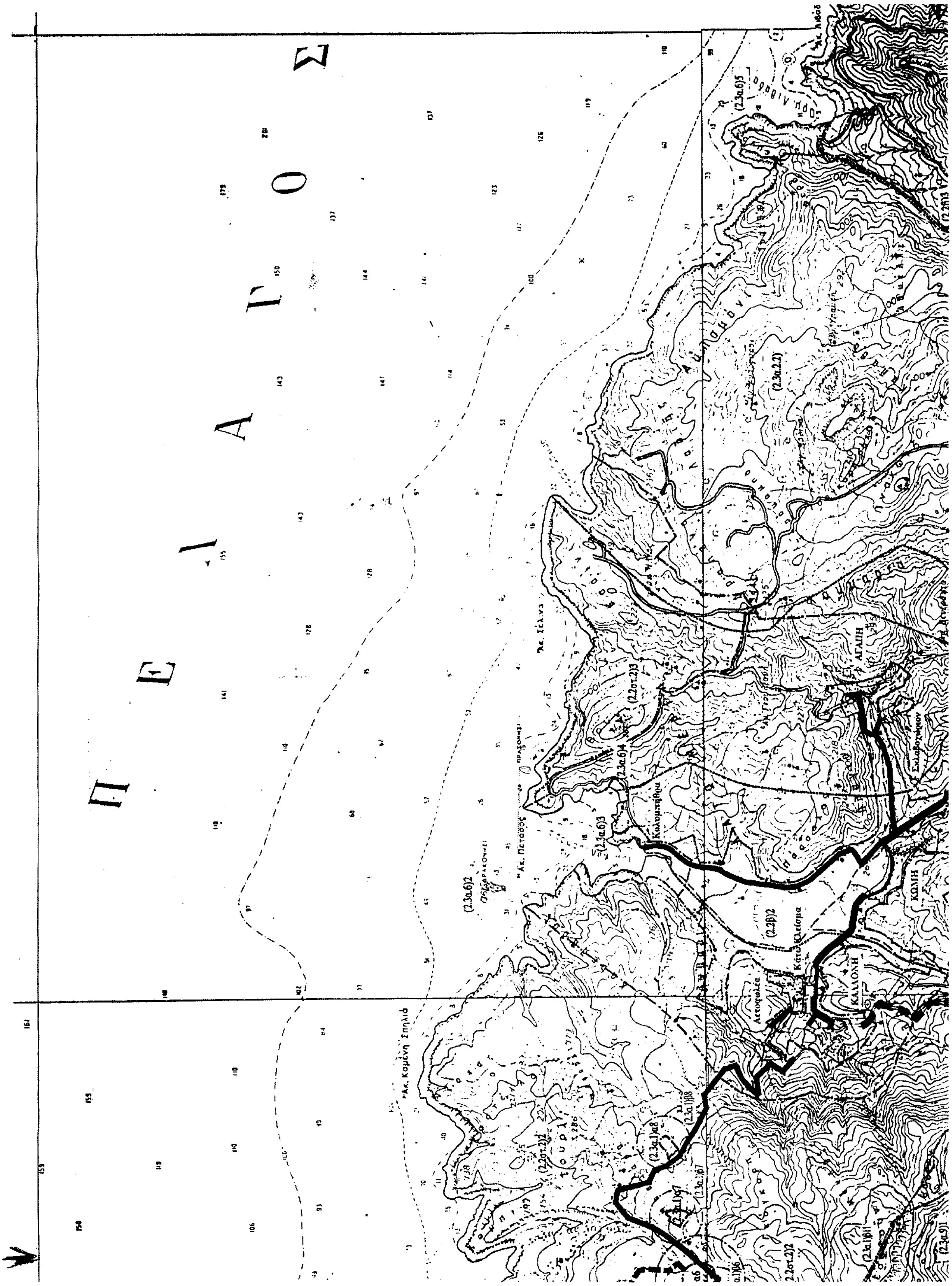
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ	**Ε.ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ**


ΝΗΣΟΣ ΤΗΝΟΣ
ΟΦΙΟΥΣΑ
ΔΙΑΥΛΟΣ ΤΗΝΟΥ - ΑΝΔΡΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ


Π Ε Λ Α Γ Ο Σ
Ακ. Καμένη Σπηλιά
Ακ. Πέτασος
ΚΑΛΛΟΝΗ
ΑΓΑΠΗ

10/2.000 ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΣ

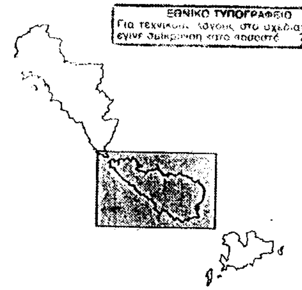
	περιβάλλοντος
(2.3α.1)βχ	Προστασία φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος
(2.3α.1)γχ	Προστασία φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος
(2.3α.2.2)χ	Προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί
(2.3α.2.3)χ	Οικοανάπτυξη
(2.3α.6)χ	Απόλυτη προστασία
(2.3α.7)χ	Προστασία παραλιών / ακτών κολύμβησης
(2.3α.8)χ	Ειδικός μορφολογικός έλεγχος κατασκευών
(2.3α.9)χ	Προστασία φυσικού / αγροτικού τοπίου
(2.3α.10)χ	Παρόχθιες ζώνη
(2.3α.11)χ	Περιαστική ζώνη

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΔΡΟΥ - ΤΗΝΟΥ - ΜΥΚΟΝΟΥ

Δ΄ ΦΑΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ Ζ.Ο.Ε.
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΙΔΙΟΥΣ ΟΡΟΥΣ
ΔΟΜΗΣΗΣ - ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ 4
ΚΛ.1:25.000

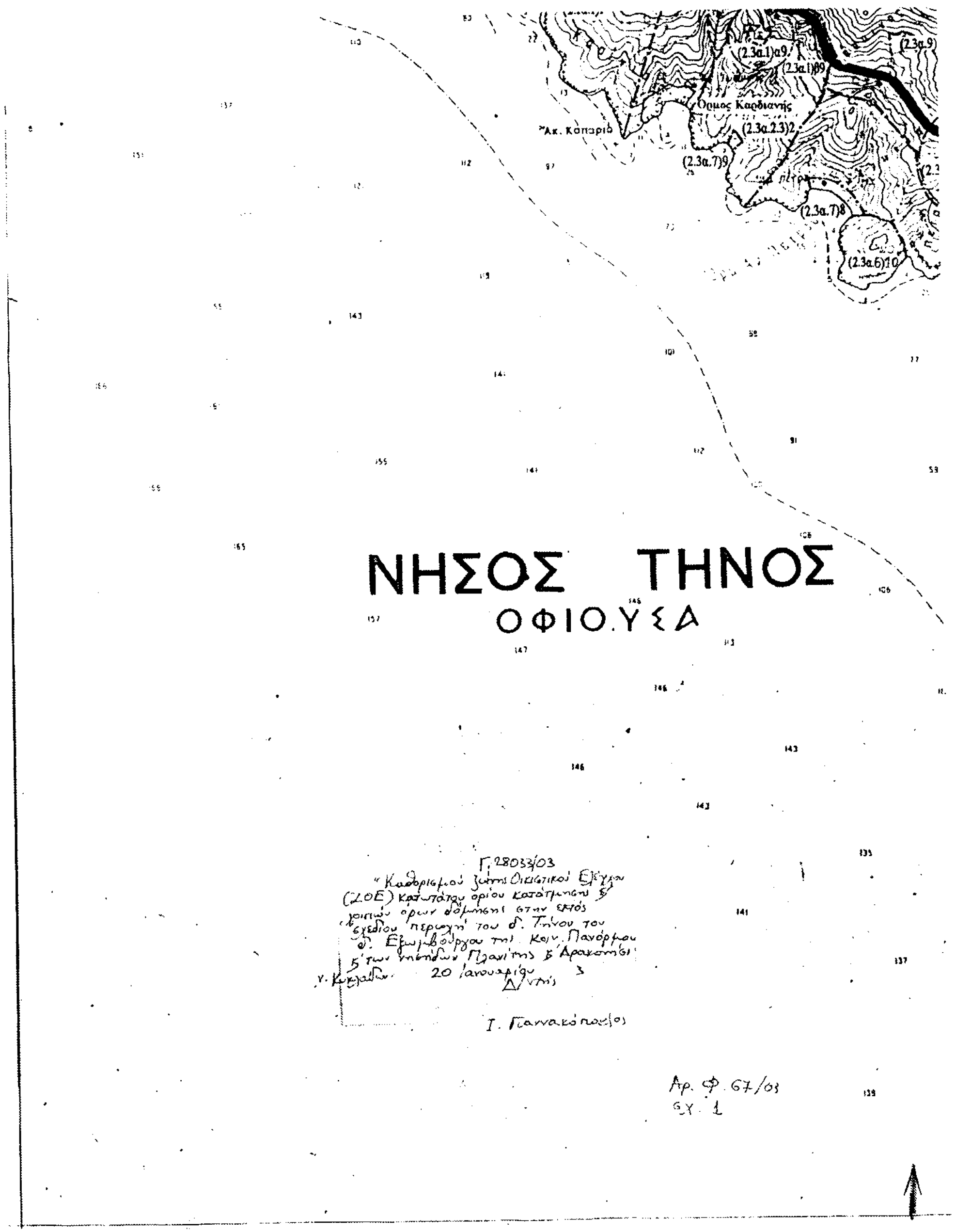
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΚΩΣΤΗΣ ΛΑΣΚΑΛΑΚΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

[illegible]

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ "ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ Ε.Π.Ε."

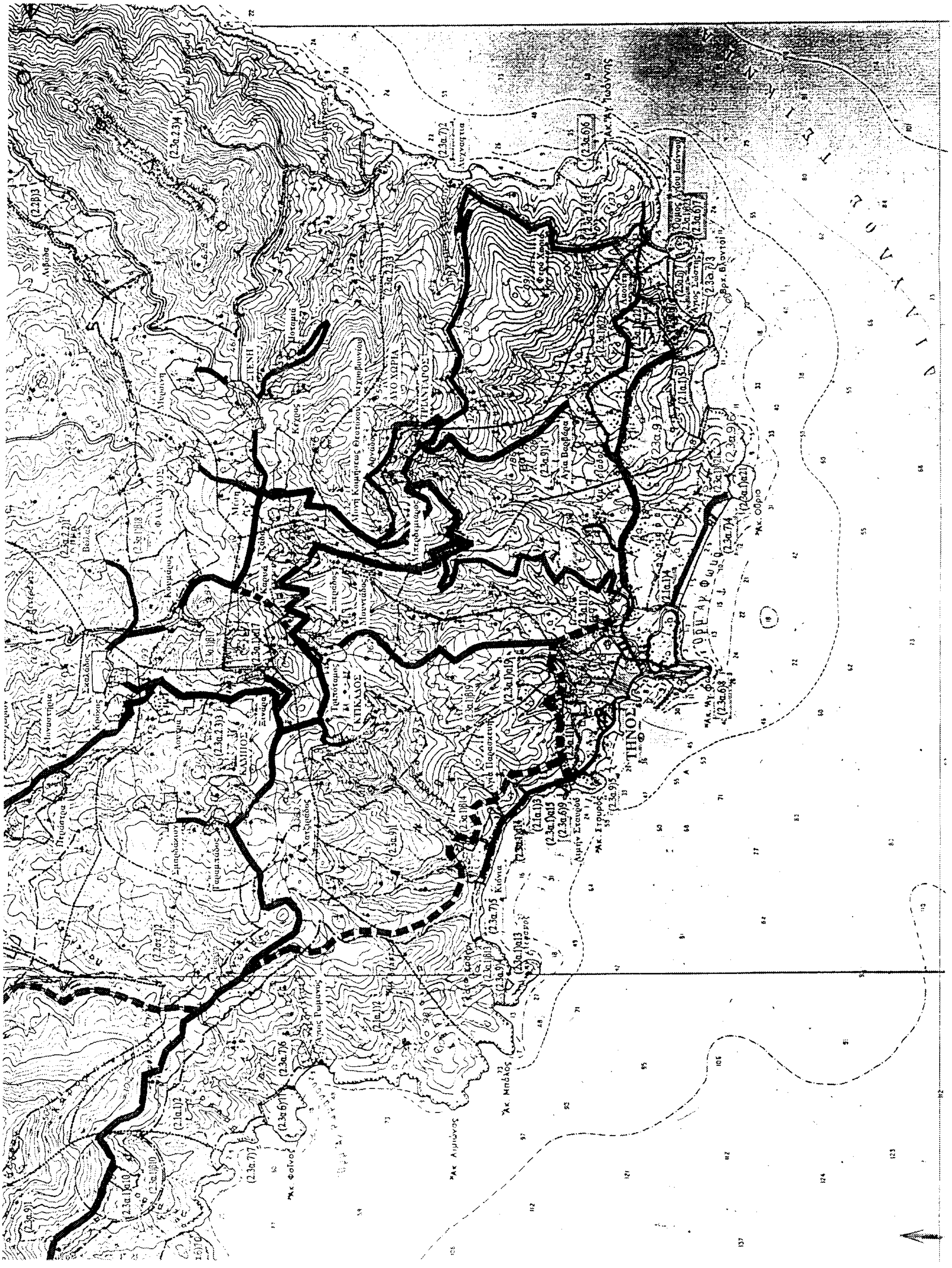
[illegible]



Γ. 28033/03
«Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) κατωτάτου ορίου κατάτμησης & λοιπών όρων δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή του δ. Τήνου του δ. Εξωμβούργου της Κοιν. Πανόρμου & των οικισμών Πηγαδίων & Δρακονησίου ν. Κυκλάδων»
20 Ιανουαρίου 3
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 67/03
σχ. 1


ΤΗΝΟΣ
ΔΥΟ ΧΩΡΙΑ